

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG ĐẠI YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1214 /UBND

Đại Yên, ngày 18 tháng 10 năm 2022

V/v đề nghị xem xét giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp thuộc diện GPMB dự án: Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh

Kính gửi:

- UBND thành phố Hạ Long;
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và TĐC Thành phố;
- Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố.

Thực hiện Văn bản số 2456/UBND ngày 31/3/2022 của UBND thành phố Hạ Long về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện phải di chuyển chỗ ở do GPMB các dự án trên địa bàn thành phố Hạ Long.

UBND phường Đại Yên báo cáo kết quả họp xét duyệt nhu cầu, điều kiện về nhà ở, đất ở, làm cơ sở giao đất có thu tiền sử dụng đất của hộ dân phường Đại Yên thuộc diện GPMB dự án: Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh và đề nghị UBND Thành phố xem xét giao đất có thu tiền sử dụng đất, cụ thể như sau:

**1. Hộ gia đình ông (bà): Đặng Văn Chương - Nguyễn Thị Thùy (Người có quyền lợi liên quan) của ông, bà: Vũ Văn Sơn - Nguyễn Thị Liên.**

- Địa chỉ thường trú: Tổ 1, khu Cầu Trắng, phường Đại Yên.
- Địa chỉ GPMB: Tổ 1, khu Cầu Trắng, phường Đại Yên.
- Thửa đất GPMB: *Thửa đất số 299 tờ 24 bản đồ GPMB.*

**2. Hộ gia đình ông (bà): Nguyễn Văn Dũng - Hoàng Thị Phương (Thuộc thế hệ thứ 2) của ông, bà: Nguyễn Văn Mai - Lê Thị Vĩnh.**

- Địa chỉ thường trú: Tổ 4, khu Quỳnh Trung, phường Đại Yên.
- Địa chỉ GPMB: Tổ 4, khu Quỳnh Trung, phường Đại Yên.
- Thửa đất GPMB: *Thửa đất số 364 tờ 18 bản đồ GPMB.*

**3. Hộ gia đình ông (bà): Vũ Văn Cường - Trần Thị Hằng (Thuộc thế hệ thứ 2) của ông, bà: Vũ Văn Hải - Tô Thị Nguyệt (đã chết).**

- Địa chỉ thường trú: Tổ 2, khu Minh Khai, phường Đại Yên.
- Địa chỉ GPMB: Tổ 2, khu Minh Khai, phường Đại Yên.
- Thửa đất GPMB: *Thửa đất số 94 tờ 24 bản đồ GPMB.*

(Có Biên bản họp hội đồng kèm theo)

UBND phường Đại Yên báo cáo UBND Thành phố xem xét, làm cơ sở giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ dân theo quy định ./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VP./.

**T.M ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Duy Huỳnh**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG**

*V/v xét duyệt nhu cầu, điều kiện về nhà ở, đất ở, làm cơ sở giao đất có thu tiền sử dụng đất của các hộ dân phường Đại Yên thuộc diện GPMB dự án: Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh, tại phường Đại Yên, thành phố Hạ Long*

Hôm nay, ngày ..../10/2022, tại trụ sở UBND phường Đại Yên.

**I - THÀNH PHẦN:**

**1- Đảng ủy, UBND phường Đại Yên:**

- Ông: Nguyễn Bình Thiên      Chức vụ: Bí thư, Chủ tịch UBND
- Ông: Nguyễn Duy Huỳnh      Chức vụ: Phó chủ tịch UBND
- Ông: Ngô Văn Bảy              Chức vụ: Công chức địa chính
- Ông: Nguyễn Văn Thường      Chức vụ: Công chức địa chính
- Ông: Phạm Ánh Dương          Chức vụ: Công chức địa chính
- Ông: Phạm Thị Thu Huyền      Chức vụ: Công chức tư pháp

**2 - UBMTTQ phường Đại Yên:**

- Bà: Phạm Thị Hồng Nhạn      Chức vụ: Chủ tịch

**3 - Hội Đồng nhân dân phường Đại Yên:**

- Ông: Nguyễn Huy Bình        Chức vụ: Chủ tịch

**4 - Hội phụ nữ phường Đại Yên:**

- Bà: Trần Thị Yên                Chức vụ: Chủ tịch

**5 - Hội nông dân phường Đại Yên:**

- Ông: Trần Mạnh Cường        Chức vụ: Phó chủ tịch

**6 - Đoàn thanh niên phường Đại Yên:**

- Bà: Phạm Thảo Liên            Chức vụ: Bí thư

**7 - Hội cựu chiến binh phường Đại Yên:**

- Ông: Bùi Duy Khương          Chức vụ: Chủ tịch

**8 - Thanh tra nhân dân phường Đại Yên:**

- Ông: Nguyễn Tụ Cường        Chức vụ:

**9 - Đ/D tổ dân, khu phố Minh Khai:**

- Ông: Lê Huy Toàn              Chức vụ: Bí thư, trưởng khu Minh Khai
- Ông: Trần Văn Xuất            Chức vụ: Bí thư, trưởng khu Cầu Trắng
- Bà: Nguyễn Thị Phương Hoa   Chức vụ: Bí thư, trưởng khu Quỳnh Trung, phường Đại Yên.

## II - NỘI DUNG:

Căn cứ Thông báo số 177/TB-UBND ngày 9/4/2021 của UBND thành phố Hạ Long “V/v GPMB dự án: Khu đô thị phức hợp Hạ Long xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long (phần thuộc địa bàn thành phố Hạ Long)”; Thông báo số 289/TB-UBND ngày 20/5/2021 của UBND thành phố Hạ Long “V/v điều chỉnh và bổ sung nội dung Thông báo số 177/TB-UBND ngày 9/4/2021 của UBND thành phố Hạ Long”;

Thực hiện Văn bản số 2456/UBND ngày 31/3/2022 của UBND thành phố Hạ Long về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện phải di chuyển chỗ ở do GPMB các dự án trên địa bàn thành phố Hạ Long.

Trên cơ sở hộ dân có đơn xin giao đất có thu tiền sử dụng đất và phương án Bồi thường, hỗ trợ TĐC được UBND Thành phố phê duyệt. Hội đồng xem xét, xét duyệt về nhu cầu, điều kiện về nhà ở, đất ở, làm cơ sở giao đất có thu tiền sử dụng đất của các hộ dân phường Đại Yên thuộc diện GPMB dự án: Dự án; Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh như sau:

**1. Hộ gia đình ông (bà): Đặng Văn Chương - Nguyễn Thị Thùy (Người có quyền lợi liên quan) của ông, bà: Vũ Văn Sơn - Nguyễn Thị Liên.**

1. Địa chỉ thường trú: Tổ 1, khu Cầu Trắng, phường Đại Yên.
- Địa chỉ GPMB: Tổ 1, khu Cầu Trắng, phường Đại Yên.
- Tại thời điểm GPMB ông, bà: Đặng Văn Chương - Nguyễn Thị Thùy đang ở cùng trên thửa đất GPMB với hộ ông, bà: Vũ Văn Sơn - Nguyễn Thị Liên (ở nhà riêng).

2. Đối tượng chính sách: Không.

3. Thửa đất GPMB: *Thửa đất số 299 tờ 24 bản đồ GPMB.*

a) Nguồn gốc: Đất được UBND thành phố Hạ Long cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ446592, ngày 13/10/2004, chủ sử dụng đất mang tên ông (bà): Vũ Văn Sơn - Nguyễn Thị Liên (trong đó: Đất ở 300m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 529,7 m<sup>2</sup>). Đến năm 2019 chuyển nhượng một phần diện tích đất cho ông, bà: Đặng Văn Chương - Nguyễn Thị Thùy (Được văn phòng công chứng số 1 chứng thực ngày 03/5/2019).

b) Quá trình sử dụng:

- Từ trước tháng 5/2019 do hộ ông (bà): Vũ Văn Sơn - Nguyễn Thị Liên quản lý sử dụng để ở và làm vườn.

- Từ tháng 5/2019 đến nay do ông, bà: Đặng Văn Chương - Nguyễn Thị Thùy quản lý sử dụng để ở và làm vườn.

4. Thừa đất ở, nhà ở khác trên địa bàn phường: Không

**2. Hộ gia đình ông (bà): Nguyễn Văn Dũng - Hoàng Thị Phương (Thuộc thế hệ thứ 2) của ông, bà: Nguyễn Văn Mai - Lê Thị Vĩnh.**

1. Địa chỉ thường trú: Tổ 4, khu Quỳnh Trung, phường Đại Yên.

- Địa chỉ GPMB: Tổ 4, khu Quỳnh Trung, phường Đại Yên.

- Tại thời điểm GPMB ông, bà: Nguyễn Văn Dũng - Hoàng Thị Phương đang ở cùng nhà với hộ ông, bà: Nguyễn Văn Mai - Lê Thị Vĩnh.

2. Đối tượng chính sách: Không.

3. Thừa đất GPMB: ***Thừa đất số 364 tờ 18 bản đồ GPMB.***

a) Nguồn gốc: Đất được UBND thành phố Hạ Long cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 5140, ngày 23/9/2004, chủ sử dụng đất mang tên ông (bà): Nguyễn Văn Mai - Lê Thị Vĩnh (trong đó: Đất ở 208,3m<sup>2</sup>).

b) Quá trình sử dụng:

Từ trước đến nay do hộ ông (bà): Nguyễn Văn Mai - Lê Thị Vĩnh quản lý sử dụng để ở và làm vườn.

4. Thừa đất ở, nhà ở khác trên địa bàn phường: Không

**3. Hộ gia đình ông (bà): Vũ Văn Cường - Trần Thị Hằng (Thuộc thế hệ thứ 2) của ông, bà: Vũ Văn Hải - Tô Thị Nguyệt (đã chết).**

1. Địa chỉ thường trú: Tổ 2, khu Minh Khai, phường Đại Yên.

- Địa chỉ GPMB: Tổ 2, khu Minh Khai, phường Đại Yên.

- Tại thời điểm GPMB ông, bà: Vũ Văn Cường - Trần Thị Hằng ở chung cùng nhà với hộ ông, bà: Vũ Văn Hải - Tô Thị Nguyệt (đã chết).

2. Đối tượng chính sách: Không.

3. Thừa đất GPMB: ***Thừa đất số 94 tờ 24 bản đồ GPMB.***

a) Nguồn gốc: Đất được UBND thành phố Hạ Long cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE666452, ngày 3/11/2006, chủ sử dụng đất mang tên ông (bà): Vũ Văn Hải (trong đó: Đất TCLN: 388,7m<sup>2</sup>).

b) Quá trình sử dụng:

- Từ trước năm 2010 do hộ ông Vũ Văn Hải quản lý sử dụng để làm vườn.

- Từ năm 2010 đến nay do hộ ông Vũ Văn Cường sử dụng để ở và làm vườn.

4. Thừa đất ở, nhà ở khác trên địa bàn phường: Không

**\*Kết luận:** Các thành viên dự họp nhất trí 100%. Đề nghị UBND thành phố xem xét giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các ông, bà thuộc thế hệ thứ 2 có tên nêu trên, do các hộ ông, bà thuộc thế hệ thứ 2 trên không có nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn phường.

Biên bản lập xong vào hồi 11 giờ 00 phút cùng ngày, đã được đọc lại cho các thành phần tham dự cuộc họp nghe và thống nhất ký tên vào biên bản./.

**BÍ THƯ PHƯỜNG**

TM. UBND PHƯỜNG



*Nguyễn Duy Huỳnh*

**HĐND PHƯỜNG**

*[Signature]*  
*Nguyễn Duy Thịnh*

**HỘI CỰU CHIẾN BINH**

*[Signature]*  
*Bùi Mạnh Cường*  
**HỘI PHỤ NỮ**

*[Signature]*  
*Nhan Thị Vân*  
**CÔNG CHỨC TƯ PHÁP**

*[Signature]*  
*Phạm Thị Thu Huyền*

**Đ/D BAN LÃNH ĐẠO KHU PHỐ**

*[Signature]*  
*Nguyễn Thị Phương Hoa*  
*[Signature]*  
*Cô Công Tâm*  
*[Signature]*  
*Trần Văn Kiệt*

**UBMTTQ PHƯỜNG**

*[Signature]*  
*Phạm Thị Hồng Huyền*  
**HỘI NÔNG DÂN**

*[Signature]*  
*Trần Mạnh Cường*  
**BÍ THƯ ĐOÀN**

*[Signature]*  
*Phạm Thảo Liên*  
**THANH TRA NHÂN DÂN**

*[Signature]*  
*Nguyễn Tài Cường*  
**NGƯỜI GHI BIÊN BẢN**

*[Signature]* *[Signature]*  
*Nguyễn Văn Cường* *Nguyễn Văn Cường*