

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐẠI YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1227/UBND

Đại Yên, ngày 20 tháng 10 năm 2022

V/v báo cáo các thửa đất nhỏ hẹp
do Nhà nước trực tiếp quản lý
trên địa bàn phường

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi Thành phố.

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 12627/UBND ngày 27/12/2021 về việc rà soát, công bố công khai danh mục, lấy ý kiến người dân và giao, cho thuê các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý.

Sau khi kiểm tra, rà soát, lập danh mục và công bố công khai danh mục, lấy ý kiến người dân đối với các thửa đất nhỏ hẹp, đủ điều kiện và đăng ký cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất làm cơ sở để giao đất, cho thuê đất vào mục đích công cộng hoặc cho người sử dụng đất liền kề theo đúng trình tự quy định tại Quyết định số 59/2021/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh. Thì hiện tại trên địa bàn phường có 03 thửa đất (*Có biểu chi tiết và hồ sơ kèm theo*).

UBND phường Đại Yên báo cáo phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố biết để tổng hợp báo cáo UBND Thành phố./. *Uy*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TT. ĐU, HĐND, UBND phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Duy Huynh

PHỤ BIỂU RÀ SOÁT CÁC THỪA ĐẤT NHỎ HẸP DỰ KIẾN GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT
(Kèm theo Văn bản số 1227/UBND ngày 20/10/2022 của UBND phường Đại Yên)

STT	Vị trí thửa đất nhỏ hẹp đảm bảo điều kiện được giao đất, cho thuê đất, hợp thửa đất				Loại đất theo hiện trạng		Loại đất theo quy hoạch (nếu thông tin từng loại QH xác định là gì, kèm theo thông tin Quyết định phê duyệt QH nếu có ...)		Giấy tờ pháp lý các thửa đất liền kề		Mục đích dự kiến giao đất, cho thuê đất của các thửa đất nhỏ hẹp cho hộ liền kề
	Thửa/ tờ ĐĐ	Diện tích	Tổ, khu	Phường	Thửa đất nhỏ hẹp (xen kẹt)	Thửa đất liền kề	Thửa đất nhỏ hẹp (xen kẹt)	Thửa đất liền kề	Tên các hộ gia đình, cá nhân liền kề (tương ứng 1 thửa đất nhỏ hẹp)	Nguồn gốc (được công nhận, giao, thuê, thời hạn SD)	
1	6/61	47,5m2	Tổ 1, khu 2	Đại Yên	x		x		Trần Thị Toan	Được công nhận quyền sử dụng đất	Giao đất
2	104/60	142,3m2	Tổ 1, khu 2	Đại Yên	x		x		Nguyễn Văn Nhượng Hà Thị Mướt	Được công nhận quyền sử dụng đất	Giao đất
3	62/96	60,5m2	Tổ 1, Đại Đán	Đại Yên	x		x		Hoàng Thị Thắm	Được công nhận quyền sử dụng đất	Giao đất

Số: 78/TB -UBND

Đại Yên, ngày 15 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai một phần thửa đất số 06 tờ bản đồ địa chính số 61, thuộc tổ 1, khu 2, phường Đại Yên do Nhà nước quản lý được quy định tại Quyết định số 59/2021/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh

Thực hiện Văn bản số 12627/UBND-TNMT ngày 27/12/2021 của UBND thành phố Hạ Long về việc rà soát, công bố công khai danh mục, lấy ý kiến người dân và giao, cho thuê các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý;

Căn cứ kết quả lấy ý kiến của khu dân cư ngày 14/7/2022 của khu phố 2, phường Đại Yên.

UBND PHƯỜNG ĐẠI YÊN THÔNG BÁO:

1. Niêm yết công khai một phần thửa đất số 06 tờ bản đồ địa chính số 61, thuộc tổ 1, khu 2, phường Đại Yên do Nhà nước quản lý được quy định tại Quyết định số 59/2021/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh (Có hồ sơ kèm theo).

2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày 15 tháng 7 năm 2022. Hộ gia đình, cá nhân nào có kiến nghị, khiếu nại thì đề nghị nộp đơn tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - UBND phường Đại Yên để được xem xét, giải quyết.

Quá thời hạn trên mọi việc kiến nghị, khiếu nại sẽ không được xem xét, giải quyết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Đại Yên, nhà văn hoá khu phố 2 phường Đại Yên./

Nơi nhận:

- TTHĐND, UBND, UBMTTQ phường;
- Bộ phận ĐC, XD, ĐT phường;
- Bộ phận VH phường;
- BLĐ 10 Khu phố;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lưu Văn Bình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

V/v kết thúc niêm yết công khai một phần thửa đất số 06 tờ bản đồ địa chính số 61, thuộc tổ 1, khu 2, phường Đại Yên do Nhà nước quản lý được quy định tại Quyết định số 59/2021/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh

Hôm nay, ngày 16/8/2022, tại trụ sở UBND phường Đại Yên.

I - THÀNH PHẦN:

1. UBND phường Đại Yên:

- | | |
|--------------------------|------------------------------|
| - Ông: Lưu Văn Bình | Chức vụ: Phó Chủ tịch |
| - Ông: Nguyễn Văn Thường | Chức vụ: Công chức địa chính |
| - Bà: Phạm Thị Thu Huyền | Chức vụ: Công chức tư pháp |
| - Ông: Phạm Hoàng Giang | Chức vụ: Công chức Văn hóa |

2. UBMTTQ phường Đại Yên:

- | | |
|------------------------|-----------------------|
| - Ông: Bùi Mạnh Khương | Chức vụ: Phó Chủ tịch |
|------------------------|-----------------------|

3. Đ/D Ban lãnh đạo khu phố :

- | | |
|----------------------|---------------------------|
| - Ông: Lương Đắc Đạo | Chức vụ: Trưởng khu phố 2 |
|----------------------|---------------------------|

II - NỘI DUNG:

Thực hiện Thông báo số 78/TB-UBND ngày 15/7/2022 của UBND phường Đại Yên về việc niêm yết công khai một phần thửa đất số 06 tờ bản đồ địa chính số 61, thuộc tổ 1, khu 2, phường Đại Yên do Nhà nước quản lý được quy định tại Quyết định số 59/2021/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh.

Hôm nay, UBND phường Đại Yên tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết công khai một phần thửa đất số 06 tờ bản đồ địa chính số 61, thuộc tổ 1, khu 2, phường Đại Yên do Nhà nước quản lý được quy định tại Quyết định số 59/2021/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh.

Sau khi xem xét, tổng hợp các thành phần tham gia thống nhất như sau: Trong quá trình niêm yết công khai, UBND phường Đại Yên, UBMTTQ phường, Ban lãnh đạo khu phố 2 không nhận được ý kiến, kiến nghị, khiếu nại nào có liên quan đến một phần thửa đất số 06 tờ bản đồ địa chính số 61, thuộc tổ 1, khu 2,

phường Đại Yên theo Thông báo số 78/TB-UBND ngày 15/7/2022 của UBND phường Đại Yên.

Biên bản lập xong vào hồi 11 giờ cùng ngày, đã được đọc lại cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên vào biên bản./.



CÔNG CHỨC VĂN HÓA

Phạm Hoàng Giang
NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

Nguyễn Văn Thường

Đ/D. UBMTTQ PHƯỜNG

Bùi Mạnh Khương

CÔNG CHỨC TƯ PHÁP

Phạm Thị Thu Huyền

Đ/D BAN LÃNH ĐẠO KHU PHỐ

Lương Đức Đạo

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỦA KHU DÂN CƯ
Về thời điểm, quá trình sử dụng đất

Thực hiện Văn bản số 665/UBND ngày 08 tháng 7 năm 2022 của UBND phường Đại Yên về việc lấy phiếu ý kiến khu dân cư.

Hôm nay, ngày 14 tháng 7 năm 2022, tại nhà văn hóa khu 2 đã họp để xác minh, làm rõ nguồn gốc, quá trình sử dụng đất đối với một phần thửa đất số 06 tờ bản đồ địa chính số 61 (BĐĐC 20003) với diện tích 47.5m², thuộc tổ 1, khu 2, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long.

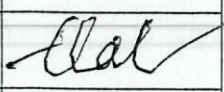
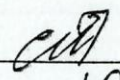
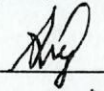
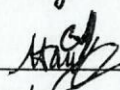
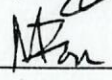
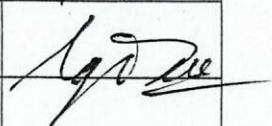
Thành phần cuộc họp gồm có:

1. Ông: Lương Đắc Đạo - Trưởng khu - Chủ trì cuộc họp;
2. Ông: Nguyễn Văn Thường - Công chức địa chính - Đại diện UBND phường;
3. Ông (bà): Nguyễn Văn Nhưỡng - Tổ trưởng tổ 1, Khu phố 2 và 4..... người (có tên dưới đây) đó từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất nói trên.

Cuộc họp đã thống nhất xác định:

1. Thửa đất số 06 tờ bản đồ địa chính số 61 - Phường Đại Yên của gia đình là Trần Thị Toàn khai phá sử dụng từ trước đến nay đã được UBND TP. Hạ Long cấp GCN Quyền Sử dụng đất.
2. Trong quá trình sử dụng là Trần Thị Toàn đã khai thác, góp thửa đất nêu trên có bỏ ra một phần diện tích làm ngõ đi chung. Thực tế phần diện tích trên vẫn nằm trong thửa đất của nhà bà Trần Thị Toàn. Hiện không có hộ dân nào đi chung, không tranh chấp với ai.
- Kính đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy CN QSD đất đối với phần diện tích trên cho bà Trần Thị Toàn.

Những người tham gia cuộc họp cùng thống nhất ký tên dưới đây:

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Ký tên
1	Nguyễn Mạnh Dón	Tổ 1 - Khu 2	
2	Vũ Nhân Cử	Tổ 1 - Khu 2	
3	Nguyễn Thị Uý	Tổ 1 - Khu 2	
4	Trần Thị Mượt	Tổ 1 - Khu 2	
5	Nguyễn Văn Khương	Tổ 1 - Khu 2	
6	Lương Đức Đạo	Tổ 4 - Khu 2	
7			
8			
9			
10			

Đại Yên, ngày 14 tháng 07 năm 2022

Chủ trì cuộc họp

Xác nhận của UBND phường
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lưu Văn Bình



Lương Đức Đạo

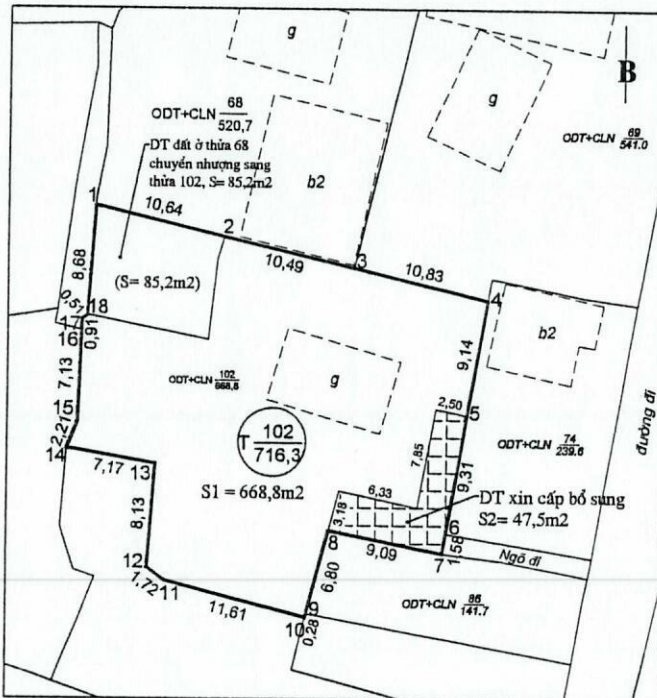
PHỤ LỤC SỐ 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đại Yên, ngày tháng 10 năm 2022

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

- Thửa đất số: 102 Tờ bản đồ số: 31
- Đo đạc theo dự án(công trình): Trích đo thửa đất
- Đơn vị đo đạc: Công ty cổ phần khảo sát xây dựng Quảng Ninh
- Địa chỉ thửa đất: Tổ 1 - Khu 2 - Phường Đại Yên - TP. Hạ Long - Tỉnh Quảng Ninh.
- Diện tích: 716.3 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở + đất TCLN
- Tên người sử dụng đất: Trần Thị Loan
- Địa chỉ thường trú: Tổ 1 Khu 2, phường Đại Yên, TP. Hạ Long
- Hình thức sử dụng: Riêng
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có: ; Diện tích trên giấy tờ: m².
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: xin cấp hồ sơ pháp lý
- Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không
- Sơ đồ thửa đất:



Hạ Long, ngày tháng 10 năm 2022

Đơn vị đo đạc

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



12. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, CHIỀU DÀI CẠNH THỪA ĐẤT

STT	TỌA ĐỘ ĐIỂM VN 2000		CẠNH	CHIỀU DÀI (M)
	X	Y		
1	2321280.717	412377.169	1 - 2	10,64
2	2321278.296	412387.534	2 - 3	10,49
3	2321275.898	412397.744	3 - 4	10,83
4	2321273.348	412408.269	4 - 5	9,14
5	2321264.337	412406.712	5 - 6	9,31
6	2321255.153	412405.126	6 - 7	1,58
7	2321253.599	412404.857	7 - 8	9,09
8	2321255.356	412395.936	8 - 9	6,80
9	2321248.766	412394.231	9 - 10	0,28
10	2321248.495	412394.160	10 - 11	11,61
11	2321251.358	412382.906	11 - 12	1,72
12	2321252.384	412381.524	12 - 13	8,13
13	2321260.492	412382.132	13 - 14	7,17
14	2321261.675	412375.062	14 - 15	2,21
15	2321263.741	412375.838	15 - 16	7,13
16	2321270.864	412376.114	16 - 17	0,91
17	2321271.770	412376.149	17 - 18	0,51
18	2321272.058	412376.573	18 - 1	8,68
1	2321280.717	412377.169	18 - 1	8,68
TỔNG DIỆN TÍCH S = 716,3 M2				
Trong đó:				
- Diện tích đã cấp GCN QSD đất là: S1 = 668,8 m2				
- Diện tích xin cấp bổ sung là: S2 = 47,5 m2				

Đại Yên, ngày tháng 10 năm 2022

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất.

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Loan
Trần Thị Loan

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Ninh, ngày 18 tháng 12 năm 2021

ĐƠN XIN GIAO ĐẤT

Kính gửi: - UBND TP Hạ Long;
- UBND phường Đại Yên - TP Hạ Long, Quảng Ninh

Tên tôi là: Trần Thị Toan, Số CCCD: 022158000794.

Địa chỉ: Tổ 1, khu 2, phường Đại Yên, TP Hạ Long, Quảng Ninh.

Tôi viết đơn này trình bày nội dung như sau:

Gia đình tôi có thừa đất số 102, tờ bản đồ 31, tại địa chỉ Tổ 1, khu 2, phường Đại Yên, TP Hạ Long, Quảng Ninh. Nguồn gốc đất: Gia đình quản lý, sử dụng từ năm 1986.

Ngoài phần đất cấp sổ, gia đình tôi có diện tích góc vườn rộng 65,8m² trong khuôn viên tường rào do gia đình khai phá từ năm 1986 đến năm 1999 nhưng không kê khai, đóng thuế và phần diện tích 47,5m² do năm 2015 gia đình tôi đề nghị cắt ra từ diện tích đã cấp sổ làm ngõ đi vào 03 thửa đất tôi chia tách cho các con (đều trong khuôn viên đất riêng của gia đình, không có liên quan đến các hộ dân khác). Tuy nhiên, do các con tôi đều từ chối tài sản được cho tặng nên năm 2020 tôi đã hợp 03 thửa đã tách thành 1 thửa. Diện tích 47,5m² xin cắt làm ngõ thực tế chưa hình thành ngõ, trên phần diện tích là công trình bể nước, vườn hoa. Diện tích này gia đình tôi sử dụng riêng, ổn định, không có tranh chấp, không vào quy hoạch các công trình công cộng.

Gia đình tôi có nguyện vọng xin được Nhà nước giao đất có thu tiền đất để cấp đất ở đối phần đất vườn rộng ~~65,8m²~~ và 47,5m² ngõ theo sơ đồ hiện trạng gửi kèm đơn này. ~~Tổng diện tích xin giao đất là 113,3m².~~

Vậy tôi kính mong UBND TP Hạ Long, UBND phường Đại Yên xét giải quyết. Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Người làm đơn

Toan

Trần Thị Toan

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai một phần thửa đất số 104 tờ bản đồ địa chính số 60, thuộc tổ 1, khu 2, phường Đại Yên do Nhà nước quản lý được quy định tại Quyết định số 59/2021/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh

Thực hiện Văn bản số 12627/UBND-TNMT ngày 27/12/2021 của UBND thành phố Hạ Long về việc rà soát, công bố công khai danh mục, lấy ý kiến người dân và giao, cho thuê các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý;

Căn cứ kết quả lấy ý kiến của khu dân cư ngày 23/9/2022 của khu phố 2, phường Đại Yên.

UBND PHƯỜNG ĐẠI YÊN THÔNG BÁO:

1. Niêm yết công khai một phần thửa đất số 104 tờ bản đồ địa chính số 60, thuộc tổ 1, khu 2, phường Đại Yên do Nhà nước quản lý được quy định tại Quyết định số 59/2021/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh (Có hồ sơ kèm theo).

2. Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày 23 tháng 9 năm 2022. Hộ gia đình, cá nhân nào có kiến nghị, khiếu nại thì đề nghị nộp đơn tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - UBND phường Đại Yên để được xem xét, giải quyết.

Quá thời hạn trên mọi việc kiến nghị, khiếu nại sẽ không được xem xét, giải quyết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Đại Yên, nhà văn hoá khu phố 2 phường Đại Yên./.

Nơi nhận:

- TTHĐND, UBND, UBMTTQ phường;
- Bộ phận ĐC, XD, ĐT phường;
- Bộ phận VH phường;
- BLĐ Khu phố 2;
- Lưu VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Duy Huynh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

V/v kết thúc niêm yết công khai một phần thửa đất số 104 tờ bản đồ địa chính số 60, thuộc tổ 1, khu 2, phường Đại Yên do Nhà nước quản lý được quy định tại Quyết định số 59/2021/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh

Hôm nay, ngày 17/10/2022, tại trụ sở UBND phường Đại Yên.

I - THÀNH PHẦN:

1. UBND phường Đại Yên:

- | | |
|--------------------------|------------------------------|
| - Ông: Nguyễn Duy Huynh | Chức vụ: Phó Chủ tịch |
| - Ông: Nguyễn Văn Thường | Chức vụ: Công chức địa chính |
| - Bà: Phạm Thị Thu Huyền | Chức vụ: Công chức tư pháp |
| - Ông: Phạm Hoàng Giang | Chức vụ: Công chức Văn hóa |

2. UBMTTQ phường Đại Yên:

- | | |
|------------------------|-----------------------|
| - Ông: Bùi Mạnh Khương | Chức vụ: Phó Chủ tịch |
|------------------------|-----------------------|

3. Đ/D Ban lãnh đạo khu phố :

- | | |
|----------------------|---------------------------|
| - Ông: Lương Đắc Đạo | Chức vụ: Trưởng khu phố 2 |
|----------------------|---------------------------|

II - NỘI DUNG:

Thực hiện Thông báo số 87/TB-UBND ngày 23/9/2022 của UBND phường Đại Yên về việc niêm yết công khai một phần thửa đất số 104 tờ bản đồ địa chính số 60, thuộc tổ 1, khu 2, phường Đại Yên do Nhà nước quản lý được quy định tại Quyết định số 59/2021/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh.

Hôm nay, UBND phường Đại Yên tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết công khai một phần thửa đất số 104 tờ bản đồ địa chính số 60, thuộc tổ 1, khu 2, phường Đại Yên do Nhà nước quản lý được quy định tại Quyết định số 59/2021/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh.

Sau khi xem xét, tổng hợp các thành phần tham gia thống nhất như sau: Trong quá trình niêm yết công khai, UBND phường Đại Yên, UBMTTQ phường, Ban lãnh đạo khu phố 2 không nhận được ý kiến, kiến nghị, khiếu nại nào có liên quan đến một phần thửa đất số 104 tờ bản đồ địa chính số 60, thuộc tổ 1, khu 2,

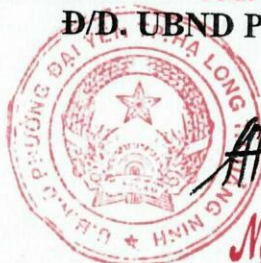
phường Đại Yên theo Thông báo số 87/TB-UBND ngày 23/9/2022 của UBND phường Đại Yên.

Biên bản lập xong vào hồi 11 giờ cùng ngày, đã được đọc lại cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên vào biên bản./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Đ/D. UBND PHƯỜNG

KHUY TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Handwritten signature of Nguyễn Duy Huỳnh

Nguyễn Duy Huỳnh

CÔNG CHỨC VĂN HÓA

Handwritten signature of Phạm Hồng Giang

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

Handwritten signature of Nguyễn Văn Thường

Nguyễn Văn Thường

Đ/D. UBMTTQ PHƯỜNG

Handwritten signature of Bùi Mạnh Khương

Bùi Mạnh Khương

CÔNG CHỨC TƯ PHÁP

Handwritten signature of Phạm Thu Thu Huyền

Phạm Thu Thu Huyền

Đ/D BAN LÃNH ĐẠO KHU PHỐ

Handwritten signature of Lê Đức Đạo

Lê Đức Đạo

.....Ngon gốc, qua tình sử dụng đất do: một phần
thửa đất Sđ 104. Đồ bản đồ địa chính Sđ 60 (BĐHC 2003)
thuộc tờ 1 - khu 2 phường Đại Yên - TP. Hà Long.....
.....Gia đình bà Hà Thị Mượt đã sử dụng lâu năm,
không có tranh chấp với các thửa đất và gia đình liên kế
cũng không vi phạm đất công vì có đường nội khu phố
gấp 2 mét đất nhà bà sử dụng.....
.....Đề nghị cơ quan thẩm quyền xem xét giao đất
bổ sung cho gia đình bà Hà Thị Mượt theo luật.....

Những người tham gia cuộc họp cùng thống nhất ký tên dưới đây:

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Ký tên
1	Lê Thị Bình	Tổ 1 - khu 2	Bình
2	Trần Thị Lý	Tổ 1 - khu 2	Lý
3	Đào Thị Tho	Tổ 1 - khu 2	Tho
4	Đinh Thị Nga	Tổ 1 - khu 2	Nga
5	Lương Đức Đạo	Tổ 4 - khu 2	Lương Đức Đạo
6	Nguyễn Văn Thường	Cơ chức địa chính	Thường
7			
8			
9			
10			

Đại Yên, ngày 15 tháng 9 năm 2022

Xác nhận của UBND phường

KI. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Duy Huỳnh

Chủ trì cuộc họp

Lương Đức Đạo

Lương Đức Đạo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập—Tự do—Hạnh phúc

Thành phố Hà Long

CHUNG NHẬN

Ông bà: Nguyễn Văn Nhung – Bà Thị Mui

Được quyên số dùng (Bauhinia hay cây cẩm mường) .. 374,8 m² đất.

Ἰαί :

Tô-l-Khu 2.

Thánh phò Hà Long.

Theo bảng liệt kê dưới đây:

[illegible]

Ngày 14 tháng 10 năm 2004
CHỦ TỊCH UBND
THÀNH PHỐ HÀ LONG
PHÓ CHỦ TỊCH
K/T CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số...5901...QSDĐ/

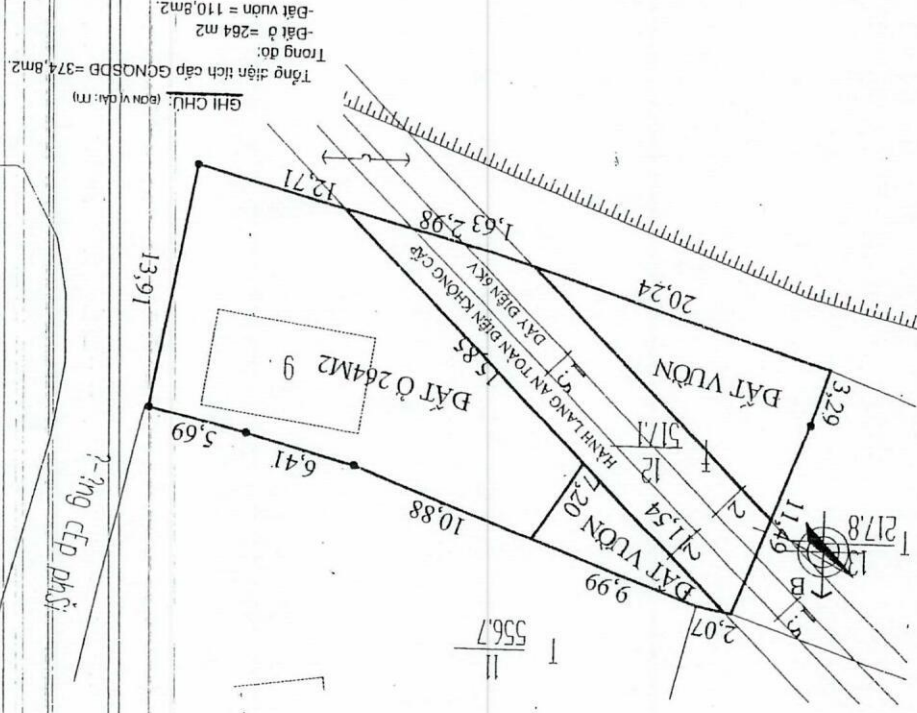
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

SỐ ĐỘ THỬA ĐẶT

CHUNG THUC BAN SAO DUNG VỚI BAN CHINH

Số: 3025-QV/ĐN-SĐ

Ngày: 01-11-2017



Hà Long, ngày 23 tháng 09 năm 2021

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẶC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 12 Tờ bản đồ số: 61

2. Đo đạc theo dự án: (Công trình) Khảo sát hiện trạng xin cấp sổ hồng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Đơn vị thi công: Công ty cổ phần Xây dựng và Đô đặc Bản đồ Việt Cường.

4. Địa chỉ thửa đất: Tờ 1, khu 2, phường Đại Yên, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.

5. Diện tích: 517,1 m² Mục đích sử dụng đất: OPT+CLN.

6. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Văn Nhượng, Hà Thị Mượt

7. Địa chỉ thường trú: Tờ 1, khu 2, phường Đại Yên, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.

8. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy CNQSD đất Tờ bản đồ địa chính số: 60

- Loại giấy tờ hiện có: Giấy CNQSD đất; Diện tích trên giấy tờ: 374,8 m²

- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất:

11. Số đo thửa đất

12. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa



Hà Long, ngày 23 tháng 09 năm 2021.

ĐƠN VỊ ĐO VẼ

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐO ĐẶC BẢN ĐỒ VIỆT CƯỜNG

GIÁM ĐỐC

(Ký tên và đóng dấu)



Trần Võ Việt

Nguyễn Văn Nhượng

Handwritten signature and stamp of the surveyor, Nguyễn Văn Nhượng, dated 23/09/2021.

Đại Yên, ngày 18 tháng 10 năm 2021.
Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất.
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

&&&

ĐƠN XIN GIAO ĐẤT BỔ SUNG

Kính gửi: - UBND Thành phố Hạ Long Tỉnh Quảng Ninh
- UBND Phường Đại Yên Thành phố Hạ Long

Tên tôi là: Hà Thị Mướt

SCCC 034162007728

Địa chỉ: Tổ 1 khu 2 Phường Đại Yên, Thành phố Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh

Tôi viết đơn này xin trình bày một việc như sau:

Năm 1984 gia đình tôi được UBND Xã xác nhận diện tích đất trong sổ làm là $517m^2$ tại thửa đất số 8 tổ 1 khu 2 Phường Đại Yên, Thành phố Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh.

Năm 1999 sở điện lực TP Hạ Long đã tự động mắc chéo ngay trước cửa sân ở nhà, vào khu đất vườn của gia đình khi gia đình tôi đi làm hết nên không có sự thỏa thuận nào.

Sau mỗi trận bão mưa gió to, dây điện trùng xuống thấp có nguy cơ cao xảy ra tai nạn. Trong những lúc gia đình ở nhà bức xúc trước việc làm của sở điện lực Thành phố Hạ Long, tôi đã làm đơn kiến nghị Sở điện lực Thành phố đã bổ sung hai cột điện lưới và toàn bộ số dây điện ra khỏi đất vườn của gia đình, qua đường sát với bờ hồ cũ.

Vậy diện tích số đất của gia đình tôi nằm ở hành lang dây điện cũ là $36m^2$, đất vườn là $106,3m^2$

Hiện tại không có tranh chấp và vào diện quy hoạch hay các công trình công cộng nào. Với lí do trên, gia đình tôi khẩn cầu tới các phòng ban cơ quan nhà nước giúp đỡ gia đình tôi làm thủ tục giao trả lại bổ sung với phần diện tích đất nằm vào quyền sử dụng đất ở là $300m^2$, còn lại là diện tích đất vườn. Như vậy, số ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình tôi còn thiếu đất ở là $36m^2$, đất vườn là $106,3m^2$ theo tổng diện tích số đo ngày 9/3/2017 tại thửa đất số 8 tờ bản đồ địa chính số 38 là $524,9m^2$. Tôi cam đoan nội dung trên là đúng sự thật nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Với quyền lợi chính đáng và hợp pháp của gia đình, tôi kính mong được sự quan tâm, giúp đỡ của UBND Thành phố Hạ Long, UBND Phường Đại Yên giải quyết giúp gia đình tôi, để gia đình tôi đỡ thiệt thòi.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Kính đơn



Hà Thị Mướt

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai một phần thửa đất số 62 tờ bản đồ địa chính số 96, thuộc tổ 1, khu Đại Đán, phường Đại Yên do Nhà nước quản lý được quy định tại Quyết định số 59/2021/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh

Thực hiện Văn bản số 12627/UBND-TNMT ngày 27/12/2021 của UBND thành phố Hạ Long về việc rà soát, công bố công khai danh mục, lấy ý kiến người dân và giao, cho thuê các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý;

Căn cứ kết quả lấy ý kiến của khu dân cư ngày 23/9/2022 của khu phố Đại Đán, phường Đại Yên.

UBND PHƯỜNG ĐẠI YÊN THÔNG BÁO:

1. Niêm yết công khai một phần thửa đất số 62 tờ bản đồ địa chính số 96, thuộc tổ 1, khu Đại Đán, phường Đại Yên do Nhà nước quản lý được quy định tại Quyết định số 59/2021/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh (Có hồ sơ kèm theo).

2. Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày 23 tháng 9 năm 2022. Hộ gia đình, cá nhân nào có kiến nghị, khiếu nại thì đề nghị nộp đơn tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - UBND phường Đại Yên để được xem xét, giải quyết.

Quá thời hạn trên mọi việc kiến nghị, khiếu nại sẽ không được xem xét, giải quyết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Đại Yên, nhà văn hoá khu phố Đại Đán phường Đại Yên./

Nơi nhận:

- TTHĐND, UBND, UBMTTQ phường;
- Bộ phận ĐC, XD, ĐT phường;
- Bộ phận VH phường;
- BLĐ Khu phố Đại Đán;
- Lưu VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Duy Huynh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

V/v kết thúc niêm yết công khai một phần thửa đất số 62 tờ bản đồ địa chính số 96, thuộc tổ 1, khu Đại Đán, phường Đại Yên do Nhà nước quản lý được quy định tại Quyết định số 59/2021/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh

Hôm nay, ngày 17/10/2022, tại trụ sở UBND phường Đại Yên.

I - THÀNH PHẦN:

1. UBND phường Đại Yên:

- | | |
|--------------------------|------------------------------|
| - Ông: Nguyễn Duy Huynh | Chức vụ: Phó Chủ tịch |
| - Ông: Nguyễn Văn Thường | Chức vụ: Công chức địa chính |
| - Bà: Phạm Thị Thu Huyền | Chức vụ: Công chức tư pháp |
| - Ông: Phạm Hoàng Giang | Chức vụ: Công chức Văn hóa |

2. UBMTTQ phường Đại Yên:

- | | |
|------------------------|-----------------------|
| - Ông: Bùi Mạnh Khương | Chức vụ: Phó Chủ tịch |
|------------------------|-----------------------|

3. Đ/D Ban lãnh đạo khu phố Đại Đán:

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| - Ông: Phạm Văn Khệch | Chức vụ: Trưởng khu phố |
|-----------------------|-------------------------|

II - NỘI DUNG:

Thực hiện Thông báo số 88/TB-UBND ngày 23/9/2022 của UBND phường Đại Yên về việc niêm yết công khai một phần thửa đất số 62 tờ bản đồ địa chính số 96, thuộc tổ 1, khu Đại Đán, phường Đại Yên do Nhà nước quản lý được quy định tại Quyết định số 59/2021/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh.

Hôm nay, UBND phường Đại Yên tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết công khai một phần thửa đất số 62 tờ bản đồ địa chính số 96, thuộc tổ 1, khu Đại Đán, phường Đại Yên do Nhà nước quản lý được quy định tại Quyết định số 59/2021/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh.

Sau khi xem xét, tổng hợp các thành phần tham gia thống nhất như sau: Trong quá trình niêm yết công khai, UBND phường Đại Yên, UBMTTQ phường, Ban lãnh đạo khu phố Đại Đán không nhận được ý kiến, kiến nghị, khiếu nại nào

có liên quan đến một phần thửa đất số 62 tờ bản đồ địa chính số 96, thuộc tổ 1, khu Đại Đán, phường Đại Yên theo Thông báo số 88/TB-UBND ngày 23/9/2022 của UBND phường Đại Yên.

Biên bản lập xong vào hồi 11 giờ cùng ngày, đã được đọc lại cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên vào biên bản./.

Đ/D. UBND PHƯỜNG



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Handwritten signature of Nguyễn Duy Huỳnh

Nguyễn Duy Huỳnh

CÔNG CHỨC VĂN HÓA

Handwritten signature of Phạm Hoàng Cường

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

Handwritten signature of Nguyễn Văn Trường

Nguyễn Văn Trường

Đ/D. UBMTTQ PHƯỜNG

Handwritten signature of Bùi Mạnh Khương

Bùi Mạnh Khương

CÔNG CHỨC TƯ PHÁP

Handwritten signature of Phạm Thị Thu Huyền

Phạm Thị Thu Huyền

Đ/D BAN LÃNH ĐẠO KHU PHỐ

Handwritten signature of Phạm Văn Anh

Phạm Văn Anh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỦA KHU DÂN CƯ
Về thời điểm, quá trình sử dụng đất

Thực hiện Văn bản số 1014/UBND ngày 22 tháng 9 năm 2022 của UBND phường Đại Yên về việc lấy phiếu ý kiến khu dân cư.

Hôm nay, ngày 23 tháng 9 năm 2022, tại nhà văn hóa khu Đại Đán đã họp để xác minh, làm rõ nguồn gốc, quá trình sử dụng đất đối với một phần thửa đất số 62 tờ bản đồ địa chính số 96 (BĐDC 20003) với diện tích 60.5m², thuộc tổ 1, khu Đại Đán, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long.

Thành phần cuộc họp gồm có:

1. Ông: Phạm Văn Khệch - Trưởng khu - Chủ trì cuộc họp;
2. Ông: Nguyễn Văn Thường - Công chức địa chính - Đại diện UBND phường;
3. Ông (bà) *Phạm Thị Minh* - Tổ trưởng tổ 1, Khu phố Đại Đán và *những* người (có tên dưới đây) đã từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất nói trên.

Cuộc họp đã thống nhất xác định:

- + *Cũ. Tờ bản đồ số 1014/UBND ngày 22 tháng 9 năm 2022 do ông bà Nguyễn Văn Khệch, Nguyễn Thị Huyền quản lý, đã đúng theo quy định về tranh chấp thửa đất 22 K.V.*
- + *Cũ. Thửa đất 7 - 2016 Thửa đất 11/2016 do ông bà Nguyễn Văn Khệch, Hoàng Thị Thanh quản lý đã đúng theo quy định về tranh chấp thửa đất 22 K.V.*
- + *Cũ. Thửa đất 10/2016 Thửa đất 12/2020 do ông bà Hoàng Thị Thanh quản lý đã đúng theo quy định về tranh chấp thửa đất 22 K.V.*
- + *Cũ. Thửa đất 12 - 2020 Thửa đất nay do ông bà Hoàng Thị Thanh quản lý, đã đúng từ ngày xây lâu năm (có xác định cuối đời của thửa đất này là ông bà Hoàng Thị Thanh quản lý?)*

Những người tham gia cuộc họp cùng thống nhất ký tên dưới đây:

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Ký tên
1	Phạm Văn Khếch	Có 2 Đại An. Đại Yên.	Phạm Văn Khếch
2	Nguyễn Văn Chiêu	Đại Diện UBND Phường.	Nguyễn Văn Chiêu
3	Phạm Thị Tiên	Có 2 Đại An. Đại Yên.	Phạm Thị Tiên
4	Nguyễn Đức Nhuận	Có 2 Đại An. Đại Yên.	Nguyễn Đức Nhuận
5	Nguyễn Đức Khánh	Có 2 Đại An. Đại Yên.	Nguyễn Đức Khánh
6			
7			
8			
9			
10			

Đại Yên, ngày 23 tháng 9 năm 2022

Xác nhận của UBND phường



ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Duy Huỳnh

Chủ trì cuộc họp

Trưởng km:

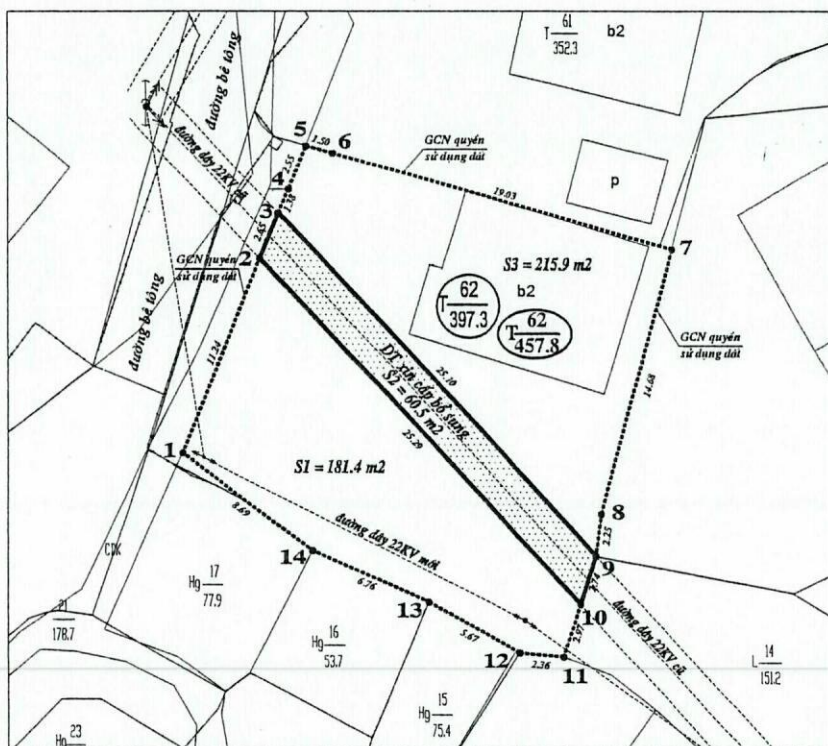
Phạm Văn Khếch

Phạm Văn Khếch

Đại Yên, Ngày tháng 12 năm 2020.

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 62; Tờ bản đồ địa chính số: 96
2. Đo đạc theo dự án (công trình): Xin cấp bổ sung
3. Đơn vị thi công: Công ty Cổ phần khảo sát xây dựng Quảng Ninh
4. Địa chỉ thửa đất: Tổ ..., khu Đại Đán, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long
5. Diện tích: 457.8 m²; Mục đích sử dụng đất:
6. Tên người sử dụng đất:
7. Địa chỉ thường trú:
8. Hình thức sử dụng đất: chung ☐, riêng ☒
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Tờ bản đồ địa chính
- Giấy tờ hiện có: ; Diện tích ghi trên giấy tờ: m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất:
11. Sơ đồ thửa đất
12. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa



Đỉnh	Tọa Độ		Tên Cạnh	Chiều dài (m)
	X (m)	Y (m)		
1	2320273.355	414449.356	1-2	11.24
2	2320283.791	414453.528	2-3	2.65
3	2320286.256	414454.514	3-4	1.38
4	2320287.539	414455.027	4-5	2.55
5	2320289.907	414455.973	5-6	1.50
6	2320289.502	414457.418	6-7	19.03
7	2320284.271	414475.719	7-8	14.68
8	2320270.100	414471.889	8-9	2.25
9	2320267.868	414471.597	9-10	2.74
10	2320265.262	414470.742	10-11	2.97
11	2320262.439	414469.812	11-12	2.36
12	2320262.660	414467.464	12-13	5.67
13	2320265.394	414462.491	13-14	6.76
14	2320268.143	414456.314	14-1	8.69
1	2320273.355	414449.356		

Diện tích S = 457.8 m² giới hạn từ 1, 2, 3, ..., 14, 1.

Ngày tháng 12 năm 2020

Đơn vị đo đạc

(Ký tên, đóng dấu)



Trần Văn Quảng

Ngày tháng năm 2020

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

Thẩm
Hồng Tú Thẩm

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN GIAO ĐẤT BỔ SUNG

Kính gửi: UBND Thành phố Hà Long
UBND phường Đại Yên, TP. Hà Long - Quảng Ngãi
Tên tôi là: Hoàng Thị Thắm, SSKT 0221810000950
Địa chỉ: T.Đ. Đại Yên - Đại Yên - Hà Long - Quảng Ngãi
Tôi viết đơn này trình bày một việc như sau:
Năm 2015 gia đình tôi có nhân chuyển nhượng một
phần đất của gia đình ông là Nguyễn Văn Chánh
và là Nguyễn Thị Huyền tại T.Đ. Đại Yên - Đại Yên
thửa số 62 tờ bản đồ địa chính số 96 hiện đang
thửa đất có hình dáng đường đi qua thửa đất
phần diện tích đất trong thành phố Hà Long đường đi nằm ngoài
giấy cấp cuối năm 2020 do đường đi lâu năm bị xung
cập trung vắng có nguy cơ gây mất an toàn vì năm 2015
gia đình tôi trong thời điểm xây nhà đã xảy ra sự cố đáng tiếc
là đau lưng, chóng mặt, mất ngủ, mệt mỏi, kiệt sức do chủ quan
là làm việc biết đến tháng 12/2020 đến lúc thời phố
Hà Long đã thiên khai nâng cấp bổ sung 02 vị trí cột 16m
ra gần sát bờ vỉa hè đường thửa đất số 62 tờ bản đồ số
96 để đảm bảo an toàn đường đi đã được di chuyển sang vị
trí mới tôi đồng ý cắt trừ phần diện tích 8m² cho thửa
đất đường đi hiện nay diện tích 60,5m² là diện tích đất
của thửa đất đường đi cũ sau khi được di chuyển nằm ngoài
giấy cấp diện tích 60,5m² hiện tại không có thành lập
không vào quy hoạch hay các công trình công cộng
Nay gia đình tôi có nguyện vọng tha thiết khẩn cầu
các cơ quan nhà nước giúp đỡ gia đình tôi làm thủ
tục giao đất bổ sung với phần diện tích trên vào giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất
Tôi xin cam đoan nội dung trên là đúng sự thật nếu
sau tôi xin chịu hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật

Vậy tôi xin mang : UBND TP Hà Long

UBND phường Đại Yên - Hà Long - Quảng Ninh

giúp đỡ giải quyết cho gia đình tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn.

Người làm đơn:

Trần

Hồng Thái Thẩm.